

Harmonogram štúdia

Špecializované vzdelávanie v odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác - KURZ 2025

Číslo	Téma	Rozsah	Termín*	Čas	Vyučujúci
Všeobecná časť (odborné minimum)		30			
1	Legislatíva k znaleckej činnosti	8	19.11.2025	8:00 - 13:00	Špak
2	Úloha a činnosť znalca v civilnom konaní	2	21.11.2025	8:00 - 9:30	Semanová
3	Úloha a činnosť znalca v trestnom konaní	2	21.11.2025	9:40 - 11:20	Semanová
4	Úloha a činnosť znalca v správnom konaní	2	21.11.2025	11:30 - 13:00	Semanová
5	Znalc ako platiteľ daní, odvodov a poplatkov	2	20.11.2025	14:00 - 15:30	Bernátová
6	Povinnosti znalca pri ochrane osobných údajov (GDPR)	2	19.11.2025	14:00 - 15:30	Polyáčko
7	Znalecký posudok podľa legislatívy	4	21.11.2025	14:00 - 17:10	Špak
8	Metodika znaleckého posudku	6	20.11.2025	8:00 - 13:00	Špak
9	Znalecký denník	2	20.11.2025	15:40 - 17:10	Đuriš
Odborná časť		210			
10	Katastrálny zákon	6			Kovanič
11	Kataster nehnuteľností pri výkone znaleckej činnosti	2			Kovanič
12	Stavebný zákon	4			Baláž
13	Klasifikácia / členenie stavieb	2			Budajová
14	Budovy a inžinierske stavby	4			
15	Konštrukcie pozemných stavieb	4			Baláž
16	Priestorové parametre stavieb	4			Špak
17	Znalecký posudok pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností	3			Špak
18	Znalecká činnosť v praxi - zadanie, príprava, získavanie podkladov, obhliadka	5			Baláž
19	Všeobecná hodnota majetku	2			Špak
20	Historické metódy ohodnocovania nehnuteľností	4			
21	Zahraničné metódy ohodnocovania nehnuteľností	2			
22	Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb	2			Špak
23	Východisková hodnota stavieb a pozemkov	10			Špak
24	Životnosť stavieb	8			
25	Technická hodnota stavieb	4			Špak
26	Špecifické prípady stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností	10			Špak
27	Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb - modelové prípady	16			Špak
28	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov - modelové prípady	6			Špak
29	Všeobecná hodnota nájmu	4			Špak
30	Všeobecná hodnota vecného bremena	6			Špak
31	Úvod do automatizácie ohodnocovania	2			Špak
32	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - modelové prípady (použitie softvéru)	20			Špak
33	Definície základných pojmov (rozpočet, druhy rozpočtov, cenová ponuka, zmluva o dielo)	4			Đuriš
34	Cenotvorba v stavebníctve	2			Đuriš
35	Zákon o cenách, dohoda o cene a spôsoby uzatvorenia dohody o cene v zmluvách o dielo	2			Đuriš
36	Obsah ceny diela podľa obchodného a občianskeho zákona	2			Đuriš
37	Rozpočtovanie a kalkulovanie v stavebníctve, kalkulačný vzorec a jednotka	6			Đuriš
38	Smerné orientačné ceny stavebných prác, indexácie	2			Đuriš
39	Využitie projektovej dokumentácie pri posudzovaní, druhy projektov	2			Đuriš
40	Spôsoby vykonávania vyúčtovania za vykonané stavebné práce - faktúra, predfaktúra	2			Đuriš
41	Posudzovanie primeranej ceny stavebných prác, všeobecnej ceny stavebných prác	4			Đuriš
42	Posudzovanie VRN, HZS	2			Đuriš
43	Modelové príklady	6			Đuriš
44	Modelový znalecký posudok v odvetví OHSP	6			Đuriš
45	Záverečná práca	40	06/2027		kolektív

* Jedná sa o predpokladaný termín a čas. V prípade zmeny bude nový termín včas oznámený.

Organizácia výuky

Miesto	Doobedňajší blok	Poobedňajší blok
miestnosť - V408	8:00 - 9:30	14:00 - 15:30
Stavebná fakulta	9:40 - 11:20	15:40 - 17:10
Vysokoškolská 4	11:30 - 13:00	
4. poschodie		

Kmeťová

Kmeťová
Kmeťová

Kmeťová
Kmeťová
Kmeťová
Kmeťová

Žuriš - cv
Žuriš - cv
Kmeťová

Žuriš - cv